

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2F以上,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県藤沢市本町4丁目		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩3分 小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	12.3㎡	向き	東
築年月	1982年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,トイレ有,フローリング,光ファイバー,全居室フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 ルームクリーニング代(退去時支払): 44,000円 [月次費用] 緊急サポート費: 220円 水道代定額1名につき: 2,200円 [備考] ・1年未満の解約は短期解約違約金有(総賃料1ヶ月分)・火災保険1名入居20,000円、2名入居22,000円、3名以上入居25,000円~(2年間)		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 JACCS/エボス/エルズ/GTN他...初回賃料総額50%~ 要詳細確認		
備考	初期費用軽減キャンペーン 初回契約時一部費用を貸主がサポート、鍵交換任意 適用条件: 2年未満の解約で短期解約違約金総賃料1ヶ月・1年未満の解約で総賃料2ヶ月分・外国籍・生活保護・二名入居等入居者条件相談可(生活保護の方は礼金1ヶ月追加、火災保険料25,000円 諸条件応相談)(外国籍の方、敷金1ヵ月追加(償却)) ・1年未満の解約は短期解約違約金有(総賃料1ヶ月分)(外国籍の方、2年未満の解約で総賃料1ヵ月分・1年未満の解約で総賃料2ヵ月分)・解約予告2ヶ月前。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月29日

No.10199805066



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%