

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 97,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,前面棟無,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK                                                                                                           |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンハウス鶴沼C棟 101号室                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鶴沼松が岡5丁目5-9                                                                                             |      |           |
| 交通       | 小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩9分<br>小田急江ノ島線 鶴沼海岸駅 徒歩12分                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(12畳)                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 53.68㎡                                                                                                         | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1999年5月                                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月~2台駐車可                                                                                          |      |           |
| 設備       | B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クッションフロア, シ                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 17,600円<br>[備考] 解約時、室内清掃(エアコン含む)費用・畳張り替え費用(折半負担)を借主が負担する特約があります【予定額: 室内清掃7.2万/エアコン清掃1.4万/畳折半1.7万】 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 可 期間: 1年(フォーシーズ)                                                                                               |      |           |
| 備考       |                                                                                                                |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.69902101029



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |