

FOR RENT

賃料	管理費等
108,500円	4,500円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRADUS 藤沢 302号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼1558-2		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.03畳) 洋室(5.33畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	37.96㎡	向き	北西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月14日予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 28,600円 エアコン洗浄費: 16,500円 室内清掃費: 66,000円 [月次費用] 保証料相当額: 850円 [備考] 短期解約違約金有り: 1年未満賃料1ヵ月入居者補償制度要加入: 30平米未満700円/月 30平米以上850円/月		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(全保連) エボス: 初回保証料資料総額50%、月額保証料1.5%、年間保証料10,000円 全保連: 初回保証料資料総額の50%、更新料10,000円/年、口座振替手数料550円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.10677079097



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%