

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	4,000円

オートロック,角住戸,2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南エクセレント		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢5丁目		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩9分 小田急江ノ島線 善行駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.25㎡	向き	南
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	BS,ネット使用料不要,トイレ有,TVインターホン,システムキッチン,IHクッキングヒーター,給湯,		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/		
備考	ハウスクリーニング代(退去時) 保険加入義務有 駐輪場にバイクを駐輪する場合には月額1000円と利用者は事前に管理会社の承諾を得るものとする。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.C0002614296

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F  
TEL:0466-22-2244 FAX:0466-22-6668  
E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%