

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	2,000円

2F以上, 2面採光, L字型バルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモAoi湘南 301号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼神明4丁目8-10		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 善行駅 徒歩34分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.28㎡	向き	南
築年月	1989年12月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無		
設備	CATV, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 16,500円 退居時室内清掃費(契約時一括): 44,000円 24Hコールセンター利用料: 30,000円 [備考] 契約始期日より1年以内の中途解約の場合賃料等1か月分の負担特約有		
入居諸条件	事務所可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー(株) 契約時賃料等の50%		
備考	インターホンモニター付き変わる可能性あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月29日

No.69912679041



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%