

# FOR RENT

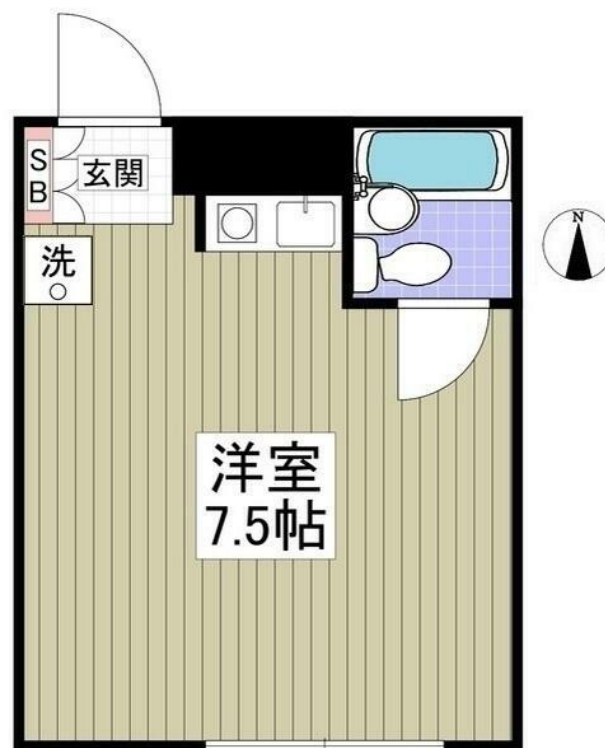
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 4,000円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                 | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | DMニューライフ湘南 208号室                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市朝日町4-15                                                                                    |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩10分<br>江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩21分                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 15.13㎡                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1991年11月                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 2026年8月1日 |
| 駐車場      | 無                                                                                                 |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、トイレ有、バストイレ同室、室内洗濯                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] 除菌代：16,500円 緊急対応サービス費：16,500円 カギ交換代（U9）：27,500円                                             |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料60%～ 年間保証料10,000円～ 月次手数料：総賃料の1%～1,4お客様の職業、収入などにより使用する保証会社は異なります。 保証料は総賃料の60%（法人・事業用の場 |      |           |
| 備考       |                                                                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月19日

No.10252298086

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2106028

物件管理コード：1125729087530002768509

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。