

FOR RENT

賃料	管理費等
188,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Pace Fujisawa 203号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵠沼花沢町13-7		
交通	東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩5分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 2階		
専有面積	55.76㎡	向き	南東
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] リロレント24: 19,800円 害虫防除施工: 17,600円 更新事務手数料 / 2年: 16,500円 [備考] ・短期解約違約金有; 1年未満の解約で総賃料の1ヶ月・退去時鍵交換負担有		
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 ジェイリース初回保証料: 総賃料の100%~120% 月額保証料1,500円(引き落とし手数料込)		
備考	・インターネット; ギガプライズ ・事務所、エステ相談可能(出入りが少ないものに限る); 敷金+1ヶ月(合計3ヶ月、内2ヶ月償却)、礼金+1ヶ月(合計2ヶ月)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.C0002687380

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ藤沢店

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付