

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 125,000円 | 0円   |

3面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 12.5万円                                                   | 礼金   | 12.5万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | 戸建                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 鶴沼桜が岡4丁目貸家A                                              |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鶴沼桜が岡4丁目9-6                                       |      |            |
| 交通       | 小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩5分<br>江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩11分                    |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) LDK(18畳)                                          |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                              |      |            |
| 専有面積     | 66.24㎡                                                   | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2001年1月                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 6年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                    |      |            |
| 設備       | CATV, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, |      |            |
| その他費用    | [一時金] 清掃費: 109,296円<br>[月次費用] コールセンター利用料: 1,100円         |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料       |      |            |
| 備考       |                                                          |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.11735685021

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106028

物件管理コード: 1125729087530002785124

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。