

# FOR RENT

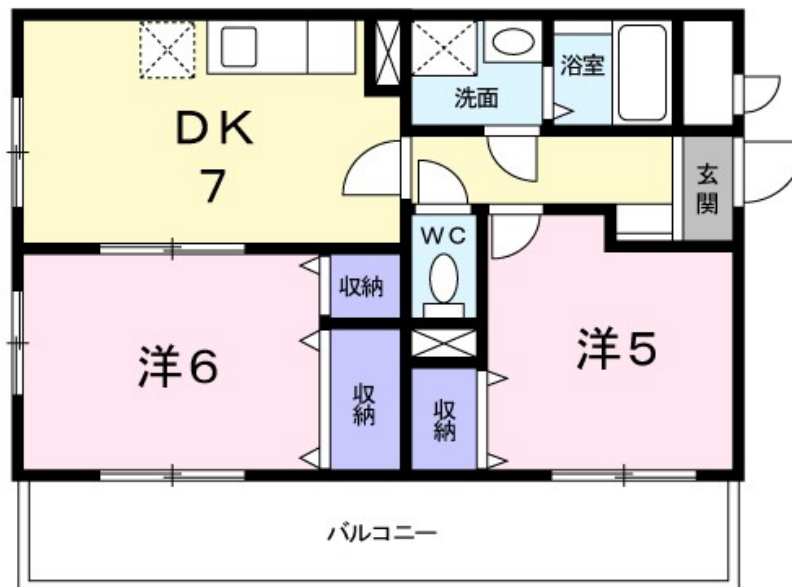
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,500円 | 3,900円 |

角住戸, 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                       |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート 201号室                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市栄区上郷町234-2                                                         |      |           |
| 交通       | 京浜東北線 港南台駅 バス9分 山手学院入口 バス停徒歩3分                                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) DK(7畳)                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 48.6㎡                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2000年3月                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～                                                           |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, シャワー付洗面台, 追い焚き風呂, TVインターホン, 温水洗浄便座,                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                    |      |           |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 ruumサポート(1,980円)が必要です。契約時に鍵セット費3,300円が必要となります。貸主インボイス登録あり |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.C0002697874

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106028

物件管理コード: 1125729087530002791652

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。