

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                     |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エミネンス湘南 201号室                                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市大鋸 1 0 2 2 - 3                                                                                                                    |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 藤沢駅 バス13分 柄沢大上 バス停徒歩2分                                                                                                        |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                                                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 53㎡                                                                                                                                      | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 1987年4月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                        | 入居時期 | 2026年9月16日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                             |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,                                                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 初期消火設備代: 11,000円 鍵交換費用: 27,500円 緊急対応費: 22,000円 消臭抗菌代: 22,000円<br>[月次費用] 口振手数料: 990円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満解約総賃料2ヶ月・1年以上2年未満解約総賃料1ヶ月 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連内容: 初回保証料: 賃料等総額の80%・最低保証料30,000円 継続保証料: 15,000円/                                                                             |      |            |
| 備考       |                                                                                                                                          |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.C0002709150

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢 5 5 6 竹井ビル 1 F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |