

# FOR RENT

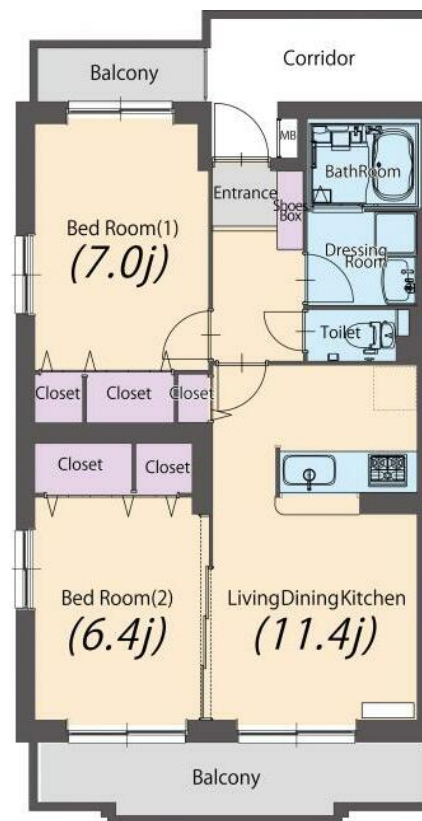
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,角住戸,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                           |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                                                                                       | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンセール湘南 305号室                                                                                                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県高座郡寒川町中瀬32-2                                                                                                                               |      |            |
| 交通       | 相模線 寒川駅 徒歩11分<br>相模線 香川駅 徒歩14分                                                                                                                 |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(7畳) 洋室(6.4畳)                                                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                |      |            |
| 専有面積     | 58.06㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2008年8月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 14,500円 12ヶ月                                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                     |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャ                                                                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等:27,500円 HEISEIライフサポートサービス:22,000円 室内抗菌料:19,800円<br>[月次費用] 駐輪料(自転車):110円 駐輪料(バイク):550円<br>[備考] 法人:敷2(敷引1) 礼2・保証会社対象外解約時月割:1年未満違約1ヶ月 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 エボスカード:基本保証料/家賃等総額50% 月次保証料/家賃等総額2% 保証更新料不要                                                                                                 |      |            |
| 備考       | 喫煙禁止                                                                                                                                           |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.11372609007

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ藤沢店**

神奈川県藤沢市藤沢556 竹井ビル1F

TEL:0466-22-2244

FAX:0466-22-6668

E-mail: fujisawa-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |