

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	7,500円

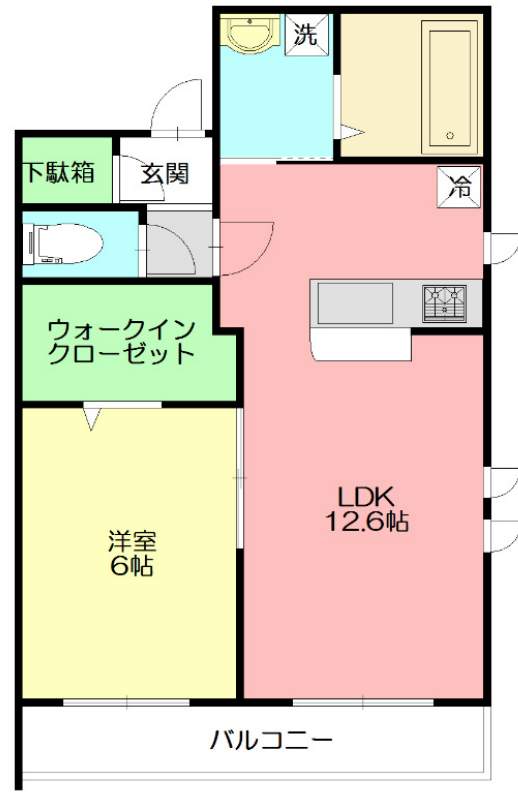
## ペット共生マンションです。壁紙はワンちゃん猫

2F以上,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	かふう湘南 201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂元町2丁目9-3		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩13分 小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	48.28㎡	向き	北東
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,ウォー		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ:18,000円 鍵交換代:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用:71,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の50%、2年毎2万円		
備考	辻堂駅徒歩13分と好立地!築浅ヘーベルメゾン!ペット共生マンションです。壁紙はワンちゃん猫ちゃんの高さで一弾区切られている、見切りクロスで壁紙を傷つけても全面張替えの必要なし。お問い合わせはユーミーらいふ辻堂店まで!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.C0000090905



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ辻堂店**  
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%