

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 畳コーナー, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南レジデンス 602号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市小和田3丁目2-3 5		
交通	東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩12分 相模線 茅ヶ崎駅 徒歩40分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	64.6㎡	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスコ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費(必須・2年毎): 19,800円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] ※社宅可, SOHO使用不可, 喫煙可, DIY不可※ペット相談: 小型犬可 大型犬可 猫可(種類&複数相談可、敷1増し)※外国籍の方はプラス敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連必須: 初回保証料は賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1.5% (・エルズ・ジェイリース・エボス) ※Casaのみ更新保証料: 1年毎に10,000円。※他保証会社有り※GTNIは初		
備考	ペット飼育可能。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.C0000100040

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付