

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	4,000円

4万台のバストイレ別です。お部屋も7 . 8 帖で収

角住戸,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シルヴァン湘南 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市大庭5243-6		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩44分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	23.19㎡	向き	南
築年月	1999年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月21日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービス料: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 学生歓迎 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回は総賃料の50% 月額保証料1.5%		
備考	4万台のバストイレ別です。お部屋も7 . 8 帖で収納も大きいですよ~クレジット決済始めました。(決済手数料弊社負担)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.C0000114255

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%