

# FOR RENT

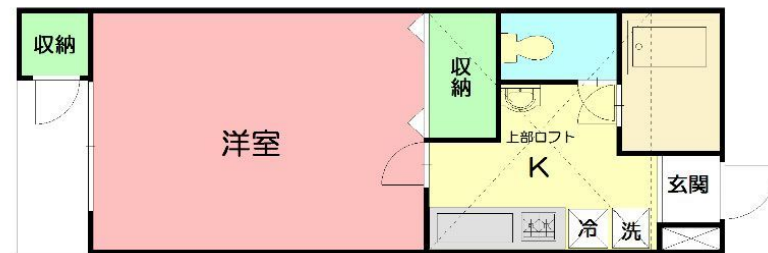
賃料	管理費等
67,000円	4,000円

2F以上,ロフト,最上階,上階無し,南面バルコニー,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	湘南サンライズガーデン 206号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂元町4丁目14-1		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩12分 東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩58分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	25.75㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置可, ガス給湯, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消火剤代: 7,480円 害虫防除施工費: 22,000円 月額保証委託料: 864円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 短期解約違約金有、1年未満の解約時賃料+共益費または管理費の2ヶ月分発生。1年以上2年未満の解約時賃料+共益費または管理費の1ヶ月分発生。		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料賃料総額80%(最低保証料32000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円(月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.C0000125917



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付