

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	3,000円

1フロア2住戸, 2F以上, セキュリティ有り, メゾネット, 角住戸, 上階無し, 全室2面採光, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	13.7万円	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	シェール城南 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市城南1丁目10-16		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	64.98㎡	向き	南
築年月	2017年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 害虫防除費(契約時): 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,210円 [備考] ペット相談: 小型犬1匹または猫2匹まで(ペット1匹飼育時は敷引2か月、猫2匹飼育時は敷引3か月) 法人契約: 礼金1か月分増 1年以内の解約で賃料1か月分の違約金有り 原状回復費用は敷引に含む		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 利用必須初回保証加入料: 月支払総額の50% (家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む) / 月額事務手数料: 月々のご請求金額の2% (消費税込、契約更新月は更新料含む)		
備考	ペットと暮らせるデザイナーズ物件です。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.C0000154109



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付