

FOR RENT

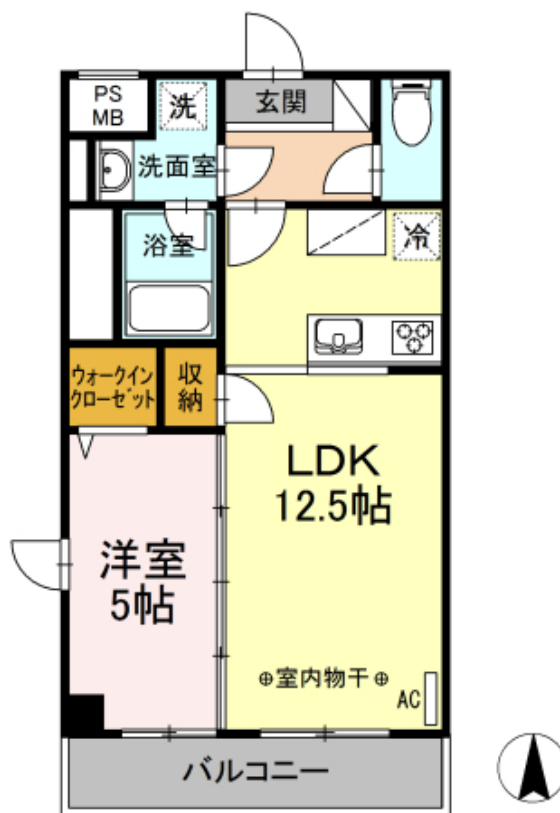
賃料	管理費等
130,000円	6,000円

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TERRACE WELLNESS 307号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市羽鳥1丁目2-45		
交通	東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩11分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43㎡	向き	北
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場		
設備	BS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：16,500円 クリーニング費用（エアコン含む）：60,500円 [備考] ※65歳以上の契約は機関保証加入必須・定期借家契約（2年再契約型）。※貸室が法人契約で駐車場が個人契約となる場合は駐車料金1ヶ月分の敷金預託要※電気は大和リビングの電気配給サービスを推奨。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上 (初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年 別途家財保険加入必須)		
備考	辻堂・藤沢本町駅が徒歩圏。坂の少ない閑静な住宅街。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.C0000167176

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付