

FOR RENT

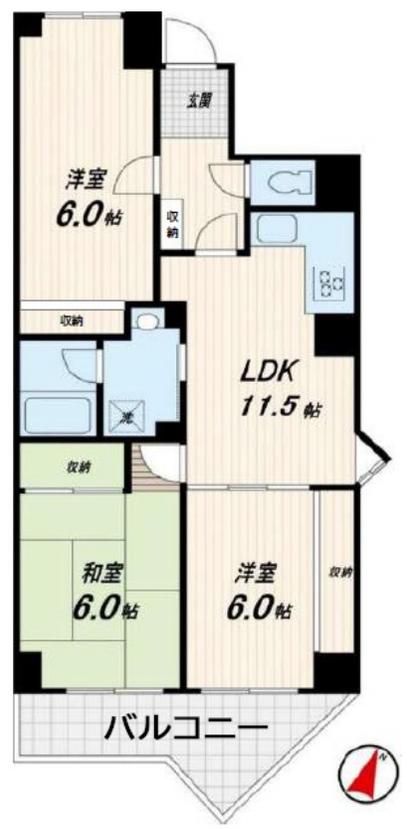
賃料	管理費等
127,000円	6,000円

2 F 以上,出窓,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南レジデンス 202号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市小和田3丁目2-3 5		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩10分 湘南新宿ライン 辻堂駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	64.6㎡	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート費/2年毎: 19,800円 [備考] 外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し。ペット飼育可(複数匹・大型犬相談可、敷1積み増し)。短期解約違約金有。		
入居諸条件	ペット相談 二人可 ルームシェア相談 子供相談		
保証会社	必須 全保連、Casa、エルズ、ジェイリース、エポス 初回保証料: 賃料総額の50%~月次保証料: 賃料総額の1.5% Casaのみ更新保証料: 1年毎: 10,000円 GTNのみ初回保証料100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.C0000168227



神奈川知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川本部
ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付