

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 1,000円 |

角住戸,出窓,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルミナール辻堂南 105号室  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂 3丁目4-8  |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩8分<br>小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩40分                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(3畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 26.25㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年7月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | C A T V,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 16,500円<br>[備考] 町内会費がかかります。(年1回) 【残置物】ウォッシュレット。住宅防音工事対象地域。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定  |      |     |
| 保証会社     | 必須 加入要: オリコフォレントインシュア【初回保証料】賃料総額の50%【最低保証料】20,000円【以降の保証料】毎月の賃料総額の1%    |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.C0000189838

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂 2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |