

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 5,500円 |

耐震構造 耐火構造 南面バルコニー 最上階 上階無し ディンブルキー 振り分け 角住戸 東南角住戸 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | メゾン ド ステラ 201号室                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市甘沼936-3                                                                       |      |            |
| 交通       | 相模線 香川駅 徒歩12分<br>相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩25分                                                      |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.1畳)                                                            |      |            |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 64㎡                                                                                   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2017年3月                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 2025年7月26日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                  |      |            |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] マイコンシェルクラブ: 15,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用借主負担 66,000円【退去時払い】        |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料50% 継続2万円/2年                                                               |      |            |
| 備考       | 耐震耐火に優れたヘーベルメゾン! ペットと一緒に暮らせませす。築浅で室内も綺麗です! 耐震耐火に優れたヘーベルメゾン! ペットと一緒に暮らせませす。築浅で室内も綺麗です! |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月22日

No.C0000242276

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |