

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	4,000円

## 築浅マンションい空き予定がでました。近くには

2F以上、2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、駅まで平坦、耐火構造、耐震構造、平坦地、メタルボックス、市街地が近い、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Raffinato湘南（ラフィネートショウナン） 205号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂新町1丁目19-7		
交通	東海道本線（東日本）辻堂駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	46.15m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、BS、CATV、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン2台、		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ：18,000円 鍵交換費用：25,300円 ポストダイヤル変更料：8,800円 [備考] 退去時クリーニング費用【71,500円】 退去時払い		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 繼続更新料2万円/2年		
備考	築浅マンションに空き予定がでました。近くには、コンビニ・ドラッグストア、飲食店等豊富！単身さん、新婚さんにオススメ。追い焚きや浴室乾燥、システムキッチンつき。お問い合わせはユーミーらいふ辻堂店まで！		

情報更新日2026年2月5日

No.C0000312028



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail : tsujido-shop@ymg.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%