

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	5,000円

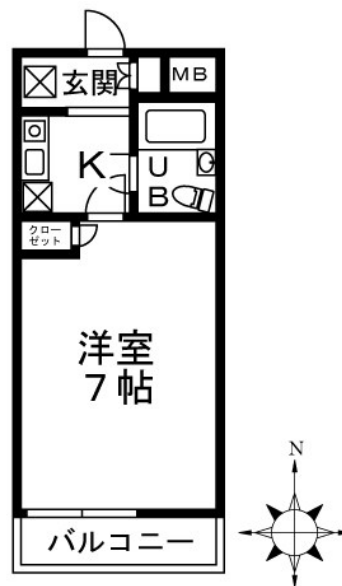
初期費用も抑えられます。南向きで明るいお部屋

2 F 以上,最上階,出窓,全室南向き,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マリーンヴィラ湘南 204号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂元町 1 丁目9-7		
交通	東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩9分 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩57分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	19.7㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, トイレ有, バストイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円		
入居諸条件	単身可		
保証会社	必須 月総賃料50% 月額保証料 月額総賃料の1.5%		
備考	初期費用も抑えられます。また角部屋ですので2面採光。南向きで明るいお部屋です。居室部分は7帖もあるので使いやすいです。お問い合わせはユーミーらいふまで		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.C0000314624

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付