

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,500円 |

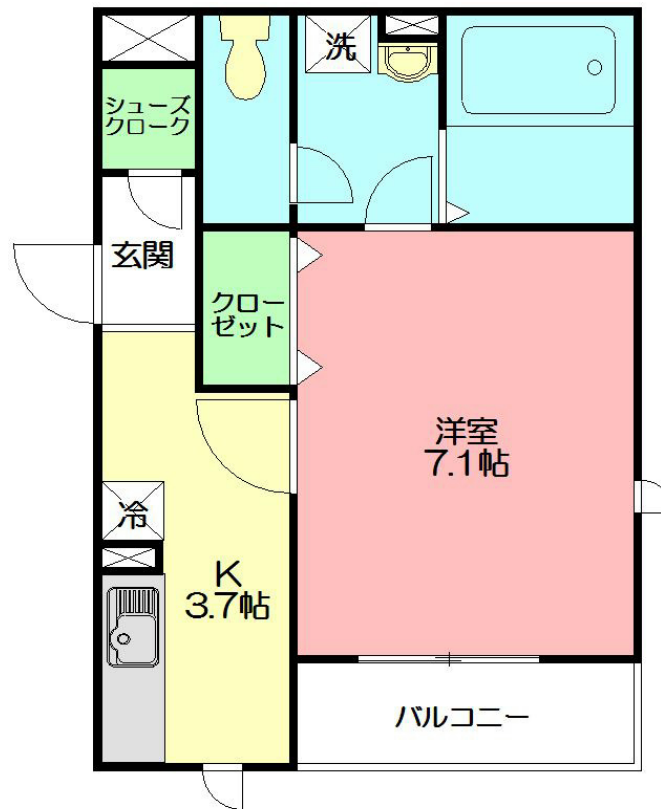
## インターネット使い放題です。安心の防犯配慮型

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,防犯ガラス,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラ フェリーチェ湘南 303号室                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂神台2丁目2-32                                                                                 |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩10分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩40分                                                        |      |           |
| 間取詳細     | K(3.7畳) 洋室(7.1畳)                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 29.66㎡                                                                                             | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2016年9月                                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                    | 入居時期 | 2026年2月8日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:49,500円 カードキー:16,500円 ICロック電池:2,090円                                             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                              |      |           |
| 備考       | インターネット使い放題です。安心の防犯配慮型賃貸。オートロックやホームセキュリティつきで安心。最上階角部屋です。小型犬1匹OK。追い焚きや浴室乾燥など内装設備充実。お問い合わせはユーミーらいふへ。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.C0000330213

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |