

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 121,600円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | settle湘南 303号室                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目8-3                                                                                      |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩2分<br>小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩40分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(8.3畳)                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | ALC 4階建 3階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 35.24㎡                                                                                                 | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2018年7月                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 抗菌コート : 22,000円 24時間管理費 : 1,100円 鍵交換費用 : 31,900円<br>[月次費用] 引落手数料 : 550円                          |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 賃料と共益費の50% (保証人有は40%)                                                                       |      |     |
| 備考       | ユーミーらいふならIT重説 (契約時来店不要)、契約金のカード決済可能です。神奈川で2 2 店舗のネットワークを生かし、多数の物件紹介が可能です。カエルのマークのユーミーらいふまでお気軽にお問合せ下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.C0000359274

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |