

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 5,000円 |

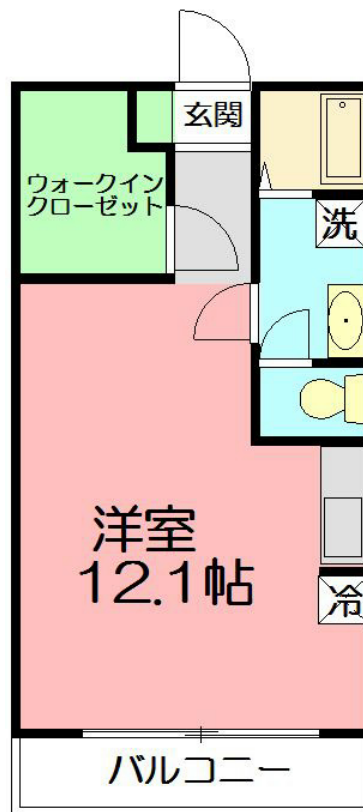
## 辻堂駅から徒歩圏内に広いお部屋に空きが生まれ

デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                   |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | プレセンスK 103号室                                                                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市城南1丁目18-13                                                                                                    |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩18分                                                                                                 |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(12.1畳)                                                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 30.66㎡                                                                                                               | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2005年9月                                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年11月2日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                           |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,システムキッチン,シャワー,                                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス:3,300円                                                                       |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料50% 1.5%/月                                                                                               |      |            |
| 備考       | 【敷金0礼金0】初期費用ご相談、遠慮なくお申し付けください！<br>1人暮らし向けの物件で費用が抑えられます。クレジット決済も対応可能！<br>海側、テラスモール側幅広く取り揃えています♪湘南のお部屋探しはユーミーらいふ辻堂店まで♪ |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月29日

No.C0000382513

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |