

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	5,000円

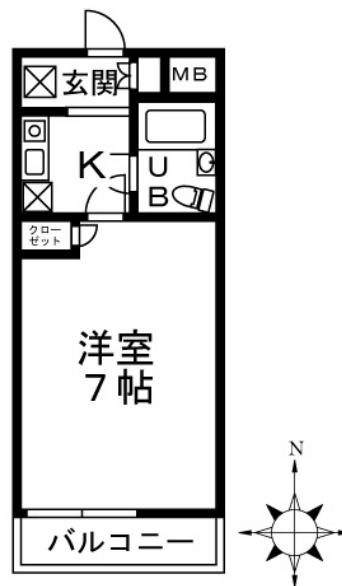
## 初期費用も抑えられます。また角部屋ですので2面

2F以上,最上階,出窓,全室南向き,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マリーンヴィラ湘南 303号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂元町1丁目9-7		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 バス1分 新町一 バス停徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	19.7㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, トイレ有, バストイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円		
入居諸条件	単身可		
保証会社	必須 月総賃料50% 最低保証料 1.5%/月		
備考	初期費用も抑えられます。南向きで明るいお部屋です。居室部分は7帖もあるので使いやすいです。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽に。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.C0000410445



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

### ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(専任)			