

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 119,000円 | 4,500円 |

## 本鵜沼駅まで徒歩15分。1階は1LDKで2階は2LDK

2F以上,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,外壁コンクリート,平坦地,メールボックス,平置駐車場,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | TOMOA鵜沼海岸 204号室                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市鵜沼海岸 6丁目5-19                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩15分<br>小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩15分                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.1畳) 洋室(5.2畳)                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 55.89㎡                                                                                                              | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2019年2月下旬                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, カウンタ                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] My Concier CLUB : 15,000円 鍵交換代 : 22,000円<br>[備考] 退室時クリーニング費用借主負担 66000円【退去時払い】                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 月額総賃料の50% 継続保証料 : 2万円/2年                                                                                 |      |     |
| 備考       | 本鵜沼駅まで徒歩15分。2LDK物件です。浴室乾燥やシステムキッチンなど内装設備充実。お問い合わせはユーミーらいふへ。サーファーさんに大人気のエリアです。オシャレなショップやレストラン、カフェなどあり、湘南感を味わえるエリアです。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月13日

No.C0000431453

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂 2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |