

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	5,000円

敷金・礼金0、初期費用抑えられます。必要なアイ

角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サン アイランド 101号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市菱沼3丁目16-1		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩15分 相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩37分		
間取詳細	洋室(7.6畳) K(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	22.94㎡	向き	南
築年月	2003年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月30日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵設定変更料: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円		
入居諸条件	二人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月集金総額(共益費+駐車料金)×50% 1.5%/月		
備考	当社グループ会社の管理物件です。諸条件お気軽にご相談ください。内見予約や家具・家電付き賃貸への相談等も状況によりご相談いただけます。		

情報更新日2025年9月23日

No.C0000458505

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%