

# FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HF辻堂レジデンス 402号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂神台2丁目2-26		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩9分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(15.1畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	80.84m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2011年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11550円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, T V インターфон, インターфон, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート : 16,500円 鍵交換費用 : 29,700円 [備考] 短期解約違約金 : 1年未満1ヶ月 法人契約の場合は、敷金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】保証委託料 : 94,000円 初回 : 月額賃料等総額の40% (法人50%) (1年毎更新時1万円・月額賃料等が15万円以上の場合1万4千円・法人契約の場合、一律3万円)		
備考	JR東海道本線 辻堂駅より徒歩9分。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年1月19日

No.C0000555067



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail : tsujido-shop@ymlg.jp  
URL : <http://www.shonanchintai.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付