FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	4,000円

初期費用を抑えた物件はユーミーらいふまで。礼

閑静な住宅街,平坦地,市街地が近い

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイ　プレシア湘南　102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市城南１丁目１番１１号		
交通	東海道本線（東日本）　辻堂駅　徒歩15分 小田急江ノ島線　藤沢本町駅　徒歩38分		
間取詳細	K(4畳) 洋室(9畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.84㎡	向き	南西
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月7日
駐車場	無		
設備	ＣＡＴＶ,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,給湯		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円 [月次費用]　ユーミー安心サービスα：3,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料５０％　年間保証料1万円／年		
備考	当社グループ会社の管理物件です。諸条件お気軽にご相談ください。内見予約や家具・家電付き賃貸への相談等も状況によりご相談いただけます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日　No.C0000598875

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂２丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200　FAX:0466-34-9201
E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2106029　物件管理コード：1125729087530000651438

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。