

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,500円 | 4,500円 |

## サーファーさん仕様のボード洗い場あり。大好き

デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シェルコート 108号室                                       |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂 3丁目15-8                                  |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩8分<br>小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩35分         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |     |
| 専有面積     | 24.81㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年4月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                |      |     |
| 保証会社     | 可 賃貸保証: 加入要 Jリース(初期費用: 賃料合計の80%) 初回のみ              |      |     |
| 備考       | サーファーさん仕様のボード洗い場あり。南向き。駅から近く便利な立地。お気軽にお問い合わせください。  |      |     |

情報更新日2025年9月13日

No.C0000602258

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂 2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |