

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	4,000円

## 最寄りのバス停まで徒歩5分。敷金礼金ゼロで初期

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,バス2路線,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アヴェニール湘南 204号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市大庭5250-5		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 バス8分 小糸 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.18㎡	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月9日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャッター, シャワー, トイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料50% 月額保証料1.5%		
備考	最寄りのバス停まで徒歩5分。敷金礼金ゼロで初期費用も抑えられます。嬉しいバストイレ別。居室は7.5帖あります。お問い合わせは下記店舗まで		

情報更新日2026年2月24日

No.C0000618516

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%