

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	6,500円

クレジット決済始めました。さらに【カード決済

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 南面 2 室, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルリアン湘南 301号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市美住町2-1		
交通	東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(7.4畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	57.27㎡	向き	南
築年月	2013年3月16日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年6月9日予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターネット専用線 配線済み, インターホン, ウ		
その他費用	[一時金] 鍵設定変更料: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 1年毎に10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.C0000642491

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%