

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,500円 | 2,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エメロードヒル湘南 201号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市菱沼1丁目20-1  |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩18分<br>湘南新宿ライン 茅ヶ崎駅 徒歩45分                                   |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 39.6㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年10月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月~  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, システムキッチン, シャワー, トイレ有,                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 代行手数料: 720円                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース(初回: 賃料総額の80%) 更新料なし  |      |    |
| 備考       | こちらのお部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |    |

情報更新日2025年6月7日

No.C0000644313

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |