

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	5,500円

浴室乾燥・追い焚き機能・エアコン・システムキッチン

角住戸,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィルヌーヴ A棟 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂元町2丁目2-25		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩10分 小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43㎡	向き	南東
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング費用(エアコン含む): 60,500円 [備考] 65歳以上の契約は機関保証加入必須・定期借家契約(2年再契約型)。貸室が法人契約で駐車場が個人契約となる場合は駐車料金1ヶ月分の敷金の預託要。電気は大和リビングの電気配給サービスを推奨		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)65歳以上(初回保証料:月額賃料等合計額 × 100%, 更新:2万円/1年 別途家財保険加入必須)。		
備考	浴室乾燥・追い焚き機能・エアコン・システムキッチンなど設備充実しています。アルソック導入でセキュリティバッチリ。お問合せはユーミーらいふまで		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.C0000715902



神奈川知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川本部
ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付