

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	2,000円

角住戸、出窓、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレスト湘南 105号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市大庭5435-2		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 バス16分 弁天前 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	19.87m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	<p>[一時金] 鍵交換代等 : 22,000円            [月次費用] 保険料相当額 : 900円 快適安心俱楽部 : 1,650円            [備考] 1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金、退去時室内CL費用38,500円/税込            ・エアコンCL費用11,000円(税込)</p>		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 初回契約時 : 50%、月額 : 1%、初回 : 賃料相当額50% (最低保証料 : 2万円) 每月 : 賃料相当額		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年1月22日

No.C0000739030



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail : tsujido-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%