

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 5,000円 |

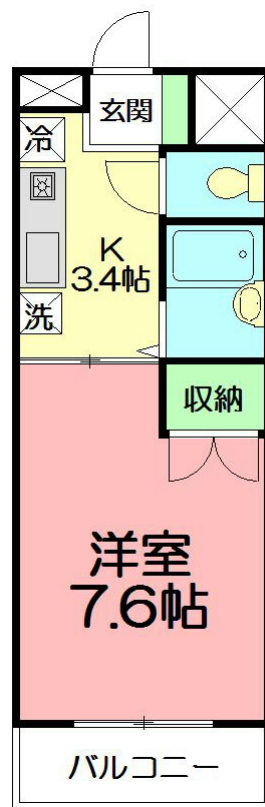
## 敷金・礼金なし 閑静な住宅街で近隣にはスー

カードキー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サン アイランド 104号室                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市菱沼3丁目16-1                                                                                 |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩15分<br>相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩37分                                                           |      |           |
| 間取詳細     | K(3.4畳) 洋室(7.6畳)                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 22.94㎡                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2003年5月                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                              |      |           |
| 設備       | C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円                                                |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料1.5%                                                                   |      |           |
| 備考       | 敷金・礼金なし! 閑静な住宅街で近隣にはスーパー・コンビニがあって便利です。1口ガスコンロ、エアコン付き。モニタ付インターホンがあるので一人暮らしの来客時でも安心です。詳しくはお問い合わせ下さい |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.C0000785350

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |