

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	1,000円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミナール辻堂南 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂 3 丁目4-8		
交通	東海道本線（東日本）辻堂駅 徒歩8分 小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(7.2畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	26.25m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年7月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~		
設備	CATV, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア初回保証料賃料総額の50%最低保証料20,000円以降の保証料毎月の賃料総額の1%		
備考	辻堂駅も海も行きたい・・・。そんな欲張りさんにオススメのエリアです！こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年1月22日

No.C0000824755



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail : tsujido-shop@ymail.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付