

# FOR RENT

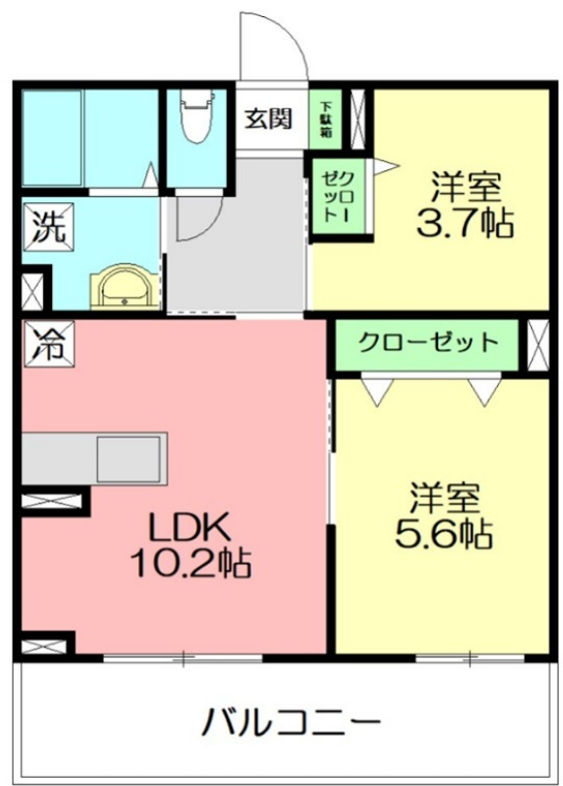
賃料	管理費等
147,000円	5,000円

2F以上,最上階,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Conrail 湘南 302号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市小和田2丁目12-77		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.6畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	45.13㎡	向き	南西
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリ		
その他費用	[一時金] 室内クリーニング代(退去時) 退去時:57,200円 鍵交換費用:14,300円 見守りホットプラン初期費用:19,645円 [月次費用] セコム+すまいサポート代:2,400円 見守りホットプラン月額:6,126円 [備考] 見守りホットプラン:65歳以上加入必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エコスカード エコスカード/初回保証料:賃料等の100%(最低保証料30,000円)月次保証料:賃料等		
備考	2022年2月築の築浅マンション。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月8日

No.C0001086502



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ辻堂店**  
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%