

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	5,000円

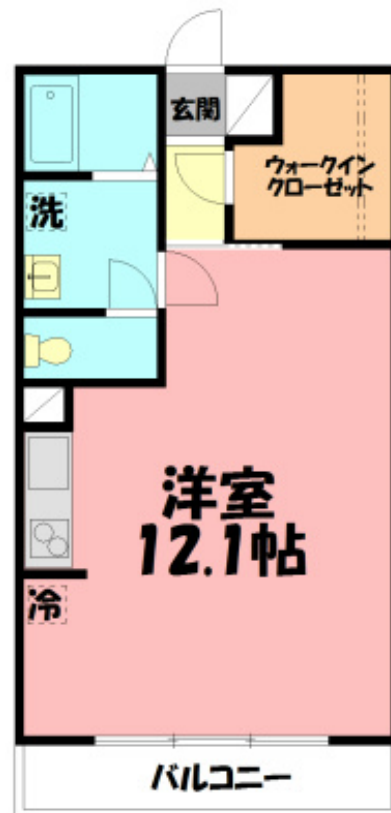
辻堂駅から徒歩圏内に広いお部屋に空きが生まれ

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, デザイナーズ, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレセンスK 601号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市城南1丁目18-13		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	30.66㎡	向き	西
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料50% 月額保証料1.1%		
備考	【敷金0礼金0】初期費用ご相談、遠慮なくお申し付けください！ 1人暮らし向けの物件で費用が抑えられます。クレジット決済も対応可能！ 海側、テラスモール側幅広く取り揃えています 湘南のお部屋探しはユーミーらいふ辻堂店まで		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.C0001221505

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (専任)					