

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 73,000円 | 10,000円 |

## 設備充実で駅からも近く、買い物もスーパーがす

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 陽当たり良好, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                                                                                                                                    | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ライフゾーン藤沢 202号室                                                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤沢545-39                                                                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩5分<br>江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩16分                                                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳)                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 2階                                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 24㎡                                                                                                                                                                                         | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2015年8月                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設                                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 更新事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 38,500円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] にじいるサポート24(火災保険付き): 2,200円<br>[備考] 短期解約違約金有 指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。 ペット相談: 猫可(礼金1ヶ月追加) SOHO利用不可。 更 クリーニング代退去時別途。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)550円/月                                                                                                                                                |      |     |
| 備考       | ペット飼育可能。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 告知事項あり。                                                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.C0001231185

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |