

# FOR RENT

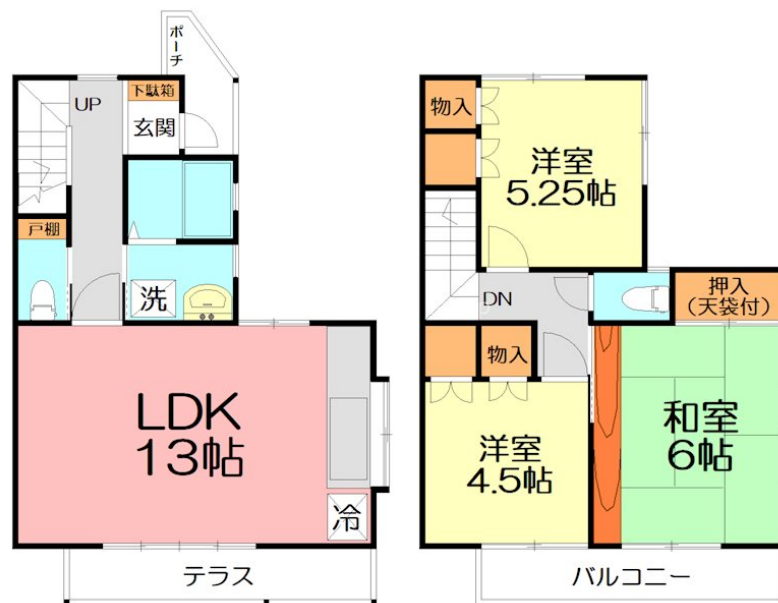
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 130,000円 | 0円   |

3面採光,メゾネット,玄関ポーチ,上階無し

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 岩瀬テラス 2号室   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂東海岸2丁目3-2  |      |           |
| 交通       | 小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩19分<br>東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩27分   |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳) LDK(13畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |           |
| 専有面積     |   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2001年1月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料)   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,エアコン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,グリル,クローゼット,シャワー,シャワー付  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円<br>[月次費用] 24時間サポートサービス: 1,100円<br>[備考] 鍵交換代等:有   |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 日本セーフティー: 月額賃料の40~60%(学生は一律1万円)以後1年  |      |           |
| 備考       | 辻堂駅、鵜沼海岸駅共にアクセス良好です。海まで歩いていけちゃいます!こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月23日

No.C0001317659



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |