

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	11,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Tribeca (トライベッカ) 202号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂新町3丁目6-13		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩16分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	62.56㎡	向き	南東
築年月	2022年8月4日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼ		
その他費用	【一時金】 my concier club : 18,000円 鍵交換代 : 16,500円 【備考】 退去時クリーニング費用借主負担 85,800円【退去時払い】		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料50% 継続更新料2万円/2年		
備考	【~ZEH-M評価取得物件~】ZEH-Mとは、断熱性・省エネ性能を上げる事、そして太陽光発電などでエネルギーを創る事により、年間の一時エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ性能が高い為、光熱費も削減できます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.C0001337212



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川本部  
**ユーミーらいふ辻堂店**  
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%