

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ドリーム湘南 B201号室  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市城南 2 丁目4-7  |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩20分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩36分                |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 39.74m <sup>2</sup>  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1992年10月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ バイク置き場                                    |      |    |
| 設備       | CATV, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, 火災報知機, 給湯, 室内洗濯 |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング負担の特約があります                                |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証: 加入要 初回総額賃料の 50% 毎年 1 万円                           |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月23日

No.C0001390321



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail : tsujido-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |