

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 3,000円 |

2面バルコニー,南面2室,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                       |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コートビレッジ辻堂 108号室                                            |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂新町3丁目9-5                                          |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩15分<br>東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩37分               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                            |      |           |
| 専有面積     | 59.11㎡                                                     | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1995年3月上旬                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |           |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シュース        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円 退室料:60,500円<br>[月次費用] すまいサポート24:1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必須 エポスカード エポスカード/初回保証料:賃料等の80%(最低保証料15,000円)月     |      |           |
| 備考       |                                                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.C0001415842

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106029

物件管理コード: 1125729087530001472870

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。