

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 86,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 最上階

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                                   |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                     | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パストラル藤沢 405号室                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市藤が岡2丁目9-14                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 藤沢駅 徒歩20分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩25分                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(9畳)                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 55.92㎡                                                                                                                | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1988年11月                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, ト                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円<br>[月次費用] 賃料引落時手数料: 330円<br>[備考] ※退去時室内クリーニング、畳表替費用借主負担（退去時、見積金額による実費精算）※1年未満解約違約金あり（賃料の1ヶ月分相当額） |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 エルズサポート 初回: 月額総賃料の50%・1年毎月額総賃料の15%（お申込み内容によっては、保証会社・保証料率などが変わる場合があります）                                             |      |    |
| 備考       | 藤沢3DKTVインターホン付き。海側の落ち着いた住宅地になります。江ノ電や小田急江ノ島線も通っておりアクセスもしやすく治安も良いエリアです。                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.C0001464518

お問合せ先



神奈川県知事（2）第30000号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106029

物件管理コード: 1125729087530001523559

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。