

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 8,000円 |

ロフト,吹抜け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                       |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルースタカラB                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市戸塚区上矢部町3049-11                                      |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 戸塚駅 徒歩24分<br>横浜市営ブルーライン 踊場駅 徒歩26分               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(7畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                                |      |           |
| 専有面積     | 79.07㎡                                                     | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2023年1月下旬                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                            | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月～                                           |      |           |
| 設備       | カウンターキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,給湯,室内洗濯機置場,洗面所独立           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費：88,000円<br>[月次費用] 火災保険料&24Hコールセンターサービス：3,300円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額 6 0 %月額825円                                   |      |           |
| 備考       |                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.C0001499784

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail : tsujido-shop@ymlg.jp

URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2106029

物件管理コード：1125729087530001560754

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。