

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 92,000円 | 6,500円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 市街地に近い, 海まで2km以内, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャルム湘南 204号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市美住町2-3  |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 バス10分 ひばりが丘 バス停徒歩1分                                    |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 40.8㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2021年3月23日  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月5日 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワ              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 18,700円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 月額保証料1.5%   |      |           |
| 備考       | 2021年3月築のマンションです! オートロックとモニター付きインターフォンで安心して暮らせます お問い合わせはユーミーらいふ辻堂店まで! |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月18日

No.C0001501005

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |