

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンライズ湘南 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市羽鳥1丁目6-30		
交通	湘南新宿ライン 辻堂駅 徒歩13分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩34分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.2畳) K(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37.67㎡	向き	南東
築年月	1994年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,給湯,室内洗濯機置場,収納有,洗面所独立,洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 15,400円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア【初回保証料】賃料総額の50%【最低保証料】20,000円【以降の保証料】毎月の賃料総額の1%		
備考	辻堂駅、藤沢本町駅まで徒歩圏です。坂も少なく、戸建ての多い閑静なエリアとなります。		

情報更新日2026年6月2日

No.C0001534003

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%