

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	6,500円

## 小田急 江ノ島線 鵜沼海岸駅より徒歩9分！ペッ

駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,海まで2km以内,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	山口マンション 206号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鵜沼海岸 7丁目20-4		
交通	小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩9分 小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	38㎡	向き	南東
築年月	1976年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場		
設備	CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ユーミー安心サービスa: 3,300円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額総賃料50%、月額保証料: 月額総賃料1.5%		
備考	ユーミーらいふグループ管理物件です。お問い合わせはユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.C0001539346



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ辻堂店**  
神奈川県藤沢市辻堂 2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付